

# Istruzioni per la pulizia e la manutenzione

Reinigungs- und Pflegeanleitung

per pavimenti con Floortec 2K-Mineralico SL 470 nel sistema di applicazione combinata con Floortec 2K-PU Resina sottile 474

## Avvertenze generali

Queste istruzioni di pulizia e manutenzione includono consigli generali per garantire a lungo durata e qualità delle superfici di pavimenti rivestite con Floortec 2K-Mineralico SL 470. Ci riserviamo il diritto di consigliare misure integrative ovvero diverse da queste istruzioni di pulizia e manutenzione in seguito a consulenza individuale e mirata. Con la trasmissione di queste istruzioni di pulizia e manutenzione l'impresa esecutrice soddisfa il requisito di cui alla norma DIN 18365 sezione 3.1.4.

## Misure preventive

Gran parte della sporcizia comune può essere evitata tramite l'uso di zerbini e passatoie di dimensioni sufficienti e idonei per l'immobile in questione, posti all'ingresso con una lunghezza minima di 3-4 passi (all'incirca da 1,5 m a 2,5 m). Per immobili intensamente frequentati, come, ad esempio, negozi, esercizi di ristorazione e simili, dovrebbero essere previste superfici maggiori. Gli zerbini e le passatoie devono essere previsti fin dalla progettazione, in modo da assicurare che queste superfici vengano necessariamente utilizzate dai visitatori e impedire che possano essere evitate. Gli zerbini e le passatoie devono essere inoltre puliti o sostituiti regolarmente.

Evitare l'uso di sedie con gommini difettosi, mancanti o non idonei e di sedie con rotelle non idonee, poiché usurano fortemente la superficie. Si consiglia vivamente l'utilizzo di gommini idonei per sedie e mobili (ad es. il sistema apposito per mobili scratchnomore®) e di rotelle morbide per sedie e mobili (tipo W secondo DIN EN 12528 e 12529).

## Pulizia finale dell'opera edile

Le nuove superfici di pavimenti realizzate con Floortec 2K-Mineralico SL 470 possono essere sottoposte a eventuale pulizia solo dopo il completo indurimento della finitura con Floortec 2K-PU Resina sottile 474 (dopo circa 7 giorni). Per la prima pulizia, utilizzare il Detergente PU 3429, ad es. diluito 1:10 con acqua. Consumo (non diluito): circa 20 ml/m<sup>2</sup>. In presenza di sporco poco ostinato la concentrazione può essere diminuita in base al grado di impurità. Distribuire la soluzione detergente sul pavimento, attendere un tempo di reazione di circa 10 minuti e pulire con una pulitrice monodisco dotata di spazzola o tampone rosso.

Assorbire lo sporco con un mocio assorbente o l'Aspiratore a spruzzo 3254 con adattatore per pavimento duro. Risciacquare il pavimento con acqua pulita, fino a eliminare completamente tutti i residui di detergente.

## **Pulizia manutentiva/ idropolitura**

A seconda del grado di sporco, i pavimenti vanno puliti tutti i giorni, eliminando polvere e sporco senza lasciare striature e residui. In tal modo, si assicura lunga vita alle superfici e si allunga sensibilmente l'effetto della prima manutenzione. Per la pulizia manutentiva quotidiana diluire il Detergente PU 3429 con un rapporto 1:200 e pulire il pavimento con un panno bagnato o usando un dispositivo di pulizia automatico. Consumo: circa 50 ml per 10 litri d'acqua (sufficienti per circa 50 m<sup>2</sup>).

Se con la pulizia a umido non si riesce a eliminare lo sporco più ostinato, consigliamo una pulizia intermedia con il Detergente PU 3429 da diluire con acqua, a seconda del grado di sporco (ad es. da 1:50 a 1:100). Per la pulizia si raccomanda di usare uno scrubber/apparecchio di pulizia automatico o un sistema meccanico di pulizia con una pulitrice monodisco e tampone bianco.

la pulizia manutentiva andrebbe eseguita solo con il Detergente PU 3429; l'impiego di prodotti di terzi è sconsigliato, in quanto potrebbe compromettere l'effetto protettivo.

## **Pulizia di fondo**

Per rimuovere lo sporco più ostinato e i residui che penalizzano l'aspetto della superficie e non si riescono a eliminare con la pulizia manutentiva, oppure per preparare le superfici per il risanamento con Floortec 2K-PU Resina sottile 474 è necessaria una pulizia di fondo.

Sulle superfici lisce realizzate con Floortec 2K-Mineralico SL 470 applicare il Detergente R 3263, diluito con acqua fino a 1:5 e pulire il pavimento dopo un tempo di reazione di 10-15 minuti, usando una pulitrice monodisco con tampone verde.

Consumo (non diluito): circa 25 ml/m<sup>2</sup>.

Assorbire lo sporco con un mochio assorbente o l'Aspiratore a spruzzo 3254 con adattatore per pavimento duro.

Dopo aver completamente assorbito lo sporco, risciacquare i pavimenti con acqua pulita, possibilmente calda, fino a eliminare completamente tutti i residui di detergente.

Al termine viene realizzata una nuova finitura con Floortec 2K-PU Resina sottile 474. Leggere attentamente le indicazioni riportate nella scheda tecnica di Floortec 2K-PU Resina sottile 474.

## **Risanamento della finitura**

Per preservare il più a lungo possibile l'effetto protettivo, la riduzione dell'imbrattamento e la continua pulizia, è opportuno controllare periodicamente la finitura protettiva con Floortec 2K-PU Resina sottile 474 per verificare l'eventuale presenza di fenomeni di usura e, all'occorrenza risanarla in base al grado di calpestio e alle condizioni d'uso. Se la finitura è rovinata al punto che il rivestimento per pavimento spatolato minerale Floortec 2K-Mineralico SL 470 si scolora per effetto dell'umidità (ad es. durante la pulizia manutentiva) scurendosi in alcuni punti, è necessario un risanamento immediato.

la procedura descritta di seguito presuppone che durante l'uso non siano stati utilizzati prodotti detergenti o per la manutenzione che formano strati o a base di cera e che sia stato invece utilizzato esclusivamente il Detergente PU 3429 consigliato. Se queste condizioni non possono essere accertate con sicurezza, è opportuno contattare il servizio di consulenza Brillux.

Per il risanamento dei pavimenti eseguire in primo luogo il trattamento descritto per la pulizia di fondo, per rimuovere completamente lo sporco e altri residui. Successivamente, trattare le superfici con una pulitrice monodisco e un tampone per il risanamento PU. In tal modo le superfici vengono opacizzate e uniformate nei punti di raccordo cercando di preservarne l'impatto estetico.

Contemporaneamente vengono livellati i graffi presenti e viene garantita una perfetta adesione della finitura successiva. Al termine viene realizzata una nuova finitura con Floortec 2K-PU Resina sottile 474. Leggere attentamente le indicazioni riportate nella scheda tecnica di Floortec 2K-PU Resina sottile 474.

### **Rimozione di macchie e segni di gomma**

Le macchie ostinate e i segni di gomma possono essere rimossi con il Detergente PU 3429 non diluito, utilizzato con un panno o un tampone bianco antigraffio. I punti trattati vanno successivamente lavati con acqua pulita. Le macchie andrebbero rimosse il prima possibile, in quanto con il passare del tempo alcuni tipi di macchie possono fissarsi diventando sempre più difficili o impossibili da eliminare del tutto. In rari casi possono essere necessarie procedure di pulizia speciali, da verificare in base al supporto.

### **Note**

Questa scheda informativa è il frutto dell'intensa attività di sviluppo e dell'esperienza pratica consolidata nel tempo. Il contenuto della presente non determina alcun rapporto contrattuale. L'acquirente/l'utilizzatore non è esonerato dall'obbligo di verificare accuratamente e sotto la propria responsabilità l'idoneità dei nostri prodotti per lo scopo previsto. Vigono inoltre le nostre condizioni generali di vendita.

Alla pubblicazione di una nuova versione aggiornata della presente scheda tecnica le precedenti indicazioni perdono di validità. La versione attuale può essere scaricata su Internet. Version II

Brillux Italia GmbH/SRL  
Johann-Georg-Mahl-Straße 15  
39031 Bruneck/Brunico  
ITALIA  
Tel. +39 0474 8318-40  
Fax +39 0474 8318-50  
info@brillux.it  
www.brillux.it