

Istruzioni di pulizia e manutenzione



Istruzioni di pulizia e manutenzione

Avvertenze generali

Queste istruzioni di pulizia e manutenzione includono consigli generali per garantire, a lungo termine, durata e qualità delle superfici posate con il Pavimento di design 3055. Ci riserviamo il diritto di consigliare misure integrative ovvero diverse da queste istruzioni di pulizia e manutenzione in seguito a consulenza individuale e mirata. Inoltrando queste istruzioni di pulizia e manutenzione, il commissionario soddisfa il requisito di cui alla norma DIN 18365 paragrafo 3.1.

Misure preventive

Gran parte del normale deposito di sporco può essere evitato tramite l'uso di passatoie nelle zone di ingresso, che siano di dimensioni sufficienti e idonee per il progetto in questione. L'unità di lunghezza pari a 3-4 passi (da 1,5 m a 2,5 m circa) rappresenta la grandezza minima. Per progetti intensamente frequentati, come p.es. negozi, esercizi di ristorazione e simili, è opportuno prevedere superfici più ampie. Le passatoie devono essere predisposte in modo da indicare uno specifico percorso da seguire, garantendo che tali superfici non vengano evitate. Inoltre, le passatoie vanno regolarmente pulite o sostituite. L'uso di sedie con gommini difettosi, mancanti o non idonei, e di rotelle di sedie non idonee usura fortemente la superficie e va, quindi, evitato. Si consiglia vivamente l'utilizzo di gommini idonei per sedie e mobili (p.es. il sistema di protezione per mobili "scratchnomore"®) e di rotelle morbide per sedie e mobili (tipo W secondo DIN EN 12528 e 12529). A seconda delle esigenze, possono essere utilizzati anche tappetini protettivi idonei in policarbonato.

Pulizia

Pulizia finale del cantiere

Qualora fosse necessario rimuovere i residui di posa e lo sporco di cantiere, si consiglia di sottoporre il Pavimento di design 3055 posato a una pulizia finale di cantiere soltanto dopo che la colla sia completamente indurita (ca. 3 giorni). A tal fine, diluire il Detergente PU 3429 con acqua nel rapporto 1:10. Resa (senza diluizione): circa 20 ml/m². In presenza di ridotto sporco di cantiere, la concentrazione va adeguata al grado di imbrattamento. Distribuire la soluzione detergente sul pavimento e, dopo aver lasciato agire per ca. 10 minuti, pulire utilizzando una pulitrice monodisco (p.es. Wolf Samba) con disco bianco oppure una spazzola di media durezza. In seguito, raccogliere l'acqua sporca con un'aspiraliquidi e neutralizzare le superfici con acqua pulita finché tutti i residui di detergente non siano stati completamente rimossi.

**Manutenzione
preventiva/finitura sigillante**

Il rivestimento poliuretano applicato in fabbrica è concepito per una maggiore protezione della superficie di rivestimento in fase di costruzione e assicura una temporanea protezione durante l'impiego. Per ottenere un effetto protettivo ottimale, ridurre l'accumulo di sporco e facilitare le ordinarie operazioni di pulizia, si consiglia di procedere alla manutenzione preventiva e alla finitura dei Pavimenti di design. A tale scopo si consiglia di utilizzare la Manutenzione completa opaca 3264 per gli ambienti residenziali e Floortec 2K-Purolid T 876 o Floortec 2K-Purolid T 877 per gli spazi pubblici, in base alle seguenti indicazioni.

Manutenzione preventiva in ambienti residenziali

Dopo la pulizia finale dell'opera edile oppure quando, in seguito a un impiego prolungato o intenso, si notano segni di usura sulla finitura applicata in fabbrica, si consiglia di eseguire una manutenzione preventiva previa accurata pulizia di base, in modo da preservare l'effetto protettivo (protezione proattiva di lunga durata). Per la manutenzione preventiva, agitare bene la Manutenzione completa opaca 3264 prima dell'uso e applicarne uno strato sottile e uniforme non diluito, sulle superfici di pavimenti già sottoposte alla pulizia di base, utilizzando un panno in microfibra in direzione longitudinale. Resa (senza diluizione): circa 25-35 ml/m². Quando lo strato è calpestabile, ripetere la procedura in direzione trasversale. In aree particolarmente sollecitate, applicare una terza mano in direzione longitudinale dopo l'asciugatura. Applicare il prodotto sempre sull'intero pavimento, come descritto precedentemente. Lasciar asciugare almeno 12 ore, preferibilmente per una notte, prima di utilizzare le superfici.

Finitura in ambienti pubblici

Per procedere alla finitura con Floortec 2K-Purolid T 876 o Floortec 2K-Purolid T 877, è necessario che, durante l'uso, non siano stati impiegati prodotti per la pulizia o la manutenzione che lasciano sedimenti o contengono cera. In caso di dubbi, si consiglia di rivolgersi al servizio di consulenza Brillux.

Prima di sigillare il Pavimento di design 3055, occorre prepararlo e pulirlo come illustrato alla voce "Pulizia di base". Inoltre, le superfici vanno trattate con acqua pulita, nel corso della "neutralizzazione", utilizzando una pulitrice monodisco e un Tampone per risanamento PU, n. art. 3694.0400.0002. Questa operazione consentirà di opacizzare le superfici, livellare i graffi eventualmente presenti e garantire l'ottimale adesività per la successiva finitura. In seguito avviene la sigillatura con Floortec 2K-Purolid T 876 o Floortec 2K-Purolid T 877. A tal proposito, osservare le indicazioni riportate nelle schede tecniche relative a Floortec 2K-Purolid T 876 e Floortec 2K-Purolid T 877.

Pulizia manutentiva A seconda del livello di sporco, le superfici dei pavimenti devono essere pulite con continuità e a cadenza giornaliera. Eliminare lo sporco grossolano con una scopa o con un'aspirapolvere (con adattatore per pavimenti duri). Per la pulizia manutentiva quotidiana, diluire il Detergente PU 3429 con acqua nel rapporto 1:200 e pulire il pavimento con un mocio idoneo e uno straccio umido o utilizzando una lavapavimenti automatica. Evitare assolutamente gli effetti dell'umidità dovuti al ristagno dell'acqua di lavaggio. Resa circa 50 ml per 10 l di acqua (sufficiente per circa 50 m²). Per favorire l'asciugatura è possibile utilizzare il Soffiatore TG 1 1800. Qualora con la pulizia a umido non si riesca a eliminare lo sporco più ostinato, si consiglia una pulizia intermedia con il Detergente PU 3429 da diluire in acqua a seconda del grado di sporco (p.es. con un rapporto compreso tra 1:50 e 1:100). La pulizia dovrebbe quindi essere eseguita utilizzando uno spazzolone/una lavapavimenti automatica oppure tramite l'ausilio di un sistema meccanico di pulizia con una pulitrice monodisco e tampone bianco. La pulizia manutentiva andrebbe eseguita esclusivamente con il Detergente PU 3429. È sconsigliato l'utilizzo di prodotti diversi in quanto potrebbero eventualmente compromettere l'effetto della manutenzione protettiva.

Pulizia di base Per rimuovere lo sporco ostinato, i residui e le vecchie pellicole protettive che pregiudicano l'aspetto estetico del pavimento e non vengono eliminati con le consuete procedure di pulizia, oppure per preparare il pavimento per un intervento di risanamento, è necessario procedere con una pulizia profonda. Applicare sul pavimento il Detergente R 3263, diluito in acqua con un rapporto fino a 1:5. Lasciar agire per 10–15 minuti; quindi pulire il pavimento utilizzando una pulitrice monodisco con disco verde. Resa (senza diluizione): circa 25 ml/m². In caso di una superficie strutturata utilizzare anche uno spazzolone per eliminare lo sporco ostinato dalle cavità. Raccogliere l'acqua sporca con un mocio assorbente oppure con l'Aspiratore a spruzzo 3254 con adattatore per pavimenti duri. Dopo aver completamente assorbito l'acqua sporca, neutralizzare le superfici del pavimento con acqua pulita, possibilmente calda, finché tutti i residui di detergente non siano stati rimossi. In caso di successiva manutenzione preventiva, trattare ulteriormente, nel corso della "neutralizzazione", con una pulitrice monodisco con tampone verde. In caso di successiva sigillatura delle superfici, utilizzare il Tampone per risanamento.

Rimozione di macchie e segni di gomma Per rimuovere le macchie ostinate e i segni di gomma utilizzare il Detergente PU 3429, non diluito o diluito in acqua con un rapporto fino a 1:5, con un panno oppure un tampone bianco antigraffio. Sciacquare quindi i punti interessati con acqua pulita. Eventuali macchie vanno rimosse immediatamente, in quanto con il passare del tempo alcuni tipi di macchie si depositano, causando una più difficile o solo parziale rimozione. In rari casi possono essere necessarie procedure di pulizia speciali, da verificare in base al progetto specifico. Si prega di notare che i disinfettanti nonché i prodotti per la medicazione di ferite possono lasciare macchie indelebili.

Questa scheda informativa è basata su un intenso lavoro di sviluppo e un'esperienza pratica pluriennale. La traduzione corrisponde alla versione tedesca aggiornata in conformità alle leggi, normative, disposizioni e linee guida tedesche. Il contenuto non costituisce alcun rapporto contrattuale. L'acquirente/l'utilizzatore non è esonerato dall'obbligo di verificare accuratamente e sotto la propria responsabilità l'idoneità dei nostri prodotti per lo scopo previsto. Si applicano inoltre le nostre Condizioni generali di contratto.

Alla pubblicazione di una nuova versione aggiornata della presente scheda tecnica le precedenti indicazioni perdono di validità. La versione attuale può essere scaricata su Internet.

Brillux Italia GmbH/SRL
Johann-Georg-Mahl-Straße 15
39031 Bruneck/Brunico
ITALIA
Tel. +39 0474 8318-40
Fax +39 0474 8318-50
info@brillux.it
www.brillux.it