

Istruzioni di pulizia e manutenzione

Per pavimenti in ambienti interni con
Floortec PU Resina sottile ELF 847

Avvertenze generali

Queste istruzioni di pulizia e manutenzione includono consigli generali per garantire, a lungo termine, durata e qualità delle superfici rivestite con Floortec PU Resina sottile ELF 847. Le istruzioni riguardano anche le superfici di pavimenti trattate con aggiuntiva verniciatura finale con Floortec 2K-Purolid T 876 semiopaco, e Floortec 2K-Purolid T 877 semilucido. Per consulenze individuali e relative a specifici progetti, ci riserviamo il diritto di consigliare misure integrative ovvero diverse da quelle previste nelle presenti istruzioni di pulizia e manutenzione. Inoltrando queste istruzioni di pulizia e manutenzione, il commissionario soddisfa il requisito di cui alla norma DIN 18365 paragrafo 3.1.

Misure preventive

Gran parte del normale deposito di sporco può essere evitato tramite l'uso di passatoie nelle zone di ingresso, che siano di dimensioni sufficienti e idonee per il progetto in questione. L'unità di lunghezza pari a 3-4 passi (da 1,5 m a 2,5 m circa) rappresenta la grandezza minima. Per progetti intensamente frequentati, come p.es. negozi, esercizi di ristorazione e simili, è opportuno prevedere superfici più ampie. Le passatoie devono essere predisposte in modo da indicare uno specifico percorso da seguire, garantendo che tali superfici non vengano evitate. Inoltre, le passatoie vanno regolarmente pulite o sostituite. L'uso di sedie con gommini difettosi, mancanti o non idonei, e di rotelle di sedie non idonee usura fortemente la superficie e va, quindi, evitato. Si consiglia vivamente l'utilizzo di gommini idonei per sedie e mobili (p.es. il sistema di protezione per mobili "scratchnomore"®) e di rotelle morbide per sedie e mobili (tipo W secondo DIN EN 12528 e 12529). A seconda delle esigenze, possono essere utilizzati anche tappetini protettivi idonei in policarbonato.

Pulizia finale del cantiere

Qualora fosse necessario rimuovere i residui di posa e lo sporco di cantiere, si consiglia di sottoporre il rivestimento finito a una pulizia finale di cantiere soltanto dopo il completo indurimento (ca. 7 giorni). A tal fine, diluire il Detergente PU 3429 con acqua nel rapporto 1:10. Resa (senza diluizione): circa 20 ml/m². In presenza di ridotto sporco di cantiere, la concentrazione va adeguata al grado di imbrattamento. Distribuire la soluzione detergente sul pavimento e pulire utilizzando una pulitrice monodisco (p.es. Wolf Samba) con disco bianco (solo su superfici senza aggiunta di Floortec Safe-Step 841) oppure una spazzola di media durezza. In seguito, raccogliere l'acqua sporca con un aspiraliquidi e neutralizzare le superfici con acqua pulita finché tutti i residui di detergente non siano stati completamente rimossi.

**Manutenzione preventiva
(opzionale)**

In base alle richieste, le superfici di pavimenti possono essere trattate opzionalmente con un trattamento preventivo o di base. A tal fine, utilizzare la Manutenzione completa opaca 3264 non diluita, agitando bene il prodotto prima dell'uso. Per la manutenzione preventiva di superfici di pavimenti nuove o già sottoposte alla pulizia di base, va applicato uno strato sottile e uniforme in direzione longitudinale, utilizzando un panno in microfibra. Resa (senza diluizione): circa 25-35 ml/m². Quando lo strato è calpestabile, ripetere la procedura in direzione trasversale. In aree particolarmente sollecitate, applicare una terza mano in direzione longitudinale dopo l'asciugatura. Applicare il prodotto sempre sull'intero pavimento, come descritto precedentemente. Lasciar asciugare almeno 12 ore, preferibilmente per una notte, prima di utilizzare le superfici. Sui pavimenti con sistema di applicazione combinata classificati come antiscivolo non è possibile eseguire la manutenzione preventiva. In questo caso, la manutenzione del pavimento si limita alla pulizia manutentiva, la pulizia di base e la rimozione di macchie. Evitare che le superfici trattate con la Manutenzione completa opaca 3264 entrino in contatto con materiali sintetici contenenti plastificanti, p.es. profilati, gommature e pneumatici di veicoli. Non utilizzare il prodotto su superfici sottoposte al transito di veicoli e su superfici di pavimenti con esposizione costante all'umidità o all'acqua stagnante. Per le grandi superfici, al posto della manutenzione preventiva, si consiglia di utilizzare una sigillatura trasparente con Floortec 2K-Purolid T 876 o Floortec 2K-Purolid T 877 in base alle indicazioni. Ciò implica che non siano stati impiegati prodotti per la pulizia o la manutenzione che lasciano sedimenti o contengono cera. In caso di dubbi, si consiglia di rivolgersi al servizio di consulenza Brillux.

Pulizia manutentiva

A seconda del livello di sporco, le superfici dei pavimenti devono essere pulite con continuità e a cadenza giornaliera. Eliminare lo sporco grossolano con una scopa o con un'aspirapolvere (con adattatore per pavimenti duri). Per la pulizia manutentiva quotidiana, diluire il Detergente PU 3429 con acqua nel rapporto 1:200 e pulire il pavimento con un mocio idoneo e uno straccio umido o utilizzando una lavapavimenti automatica. Evitare assolutamente gli effetti dell'umidità dovuti al ristagno dell'acqua di lavaggio. Resa circa 50 ml per 10 l di acqua (sufficiente per circa 50 m²). Per favorire l'asciugatura è possibile utilizzare il Soffiatore TG 1 1800. Qualora con la pulizia a umido non si riesca a eliminare lo sporco più ostinato, si consiglia una pulizia intermedia con il Detergente PU 3429 da diluire in acqua a seconda del grado di sporco (p.es. con un rapporto compreso tra 1:50 e 1:100). La pulizia dovrebbe quindi essere eseguita utilizzando uno spazzolone/una lavapavimenti automatica oppure tramite l'ausilio di un sistema meccanico di pulizia con una pulitrice monodisco e tampone bianco. La pulizia manutentiva andrebbe eseguita esclusivamente con il Detergente PU 3429. È sconsigliato l'utilizzo di prodotti diversi in quanto potrebbero eventualmente compromettere l'effetto della manutenzione protettiva.

Pulizia di base

Per rimuovere lo sporco ostinato e le vecchie pellicole protettive, che pregiudicano l'aspetto estetico del pavimento e non vengono eliminati con le consuete procedure di pulizia, oppure per preparare il pavimento per un intervento di risanamento, è necessario procedere con una pulizia profonda. Applicare sul pavimento il Detergente R 3263, diluito in acqua con un rapporto fino a 1:5. Lasciar agire per 10–15 minuti; quindi pulire il pavimento utilizzando una pulitrice monodisco con disco verde. Resa (senza diluizione): circa 25 ml/m². Raccogliere l'acqua sporca con un mocio assorbente oppure con l'Aspiratore a spruzzo 3254 con adattatore per pavimenti duri. Dopo aver completamente assorbito l'acqua sporca, neutralizzare le superfici del pavimento con acqua pulita, possibilmente calda, finché tutti i residui di detergente non siano stati rimossi.

Rimozione di macchie e segni di gomma

Per rimuovere macchie ostinate e segni di gomma utilizzare il Detergente PU 3429, non diluito o diluito in acqua con un rapporto fino a 1:5, con un panno oppure un tampone bianco antigraffio. Sciacquare quindi i punti interessati con acqua pulita. Eventuali macchie vanno rimosse immediatamente, in quanto con il passare del tempo alcuni tipi di macchie si depositano, causando una più difficile o solo parziale rimozione. In rari casi possono essere necessarie procedure di pulizia speciali, da verificare in base al progetto specifico. Si prega di notare che i disinfettanti nonché i prodotti per la medicazione di ferite possono lasciare macchie indelebili.

Note

Questa scheda tecnica è basata su un intenso lavoro di sviluppo e un'esperienza pratica pluriennale. La traduzione corrisponde alla versione tedesca aggiornata in conformità alle leggi, normative, disposizioni e linee guida tedesche. Il contenuto non costituisce alcun rapporto contrattuale. L'acquirente/l'utilizzatore non è esonerato dall'obbligo di verificare accuratamente e sotto la propria responsabilità l'idoneità dei nostri prodotti per lo scopo previsto. Si applicano, inoltre, le nostre Condizioni generali di contratto.

Alla pubblicazione di una nuova versione aggiornata della presente scheda informativa le precedenti indicazioni perdono di validità. La versione attuale può essere scaricata da Internet.

Brillux Italia GmbH/SRL
Johann-Georg-Mahl-Straße 15
39031 Bruneck/Brunico
ITALIA
Tel. +39 0474 8318-40
Fax +39 0474 8318-50
info@brillux.it
www.brillux.it